Hoone nurgapunktide koordinaadid		
	X	Y
1	6577000.03	530140.59
2	6576997.43	530131.98
3	6577010.84	530127.94
4	6577013.43	530136.55

Hoone tehnilised näitajad	
Ehitisealune pind	126,0 m²
Korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	36,5 m
Kõrgus	7,7 m
Pikkus	9,0 m
Laius	14,0 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	102,8 m²
Köetav pind	102,8 m²
Maapealse osa maht	799 m³
Maa-aluse osa maht	0 m³
Maht	799 m³

Tingmärgid

- Kinnistu piir
- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud terrass
- Tuleohutuskuja 8 m
- Hoonestusalapiir
- Projekteeritud kanal. trass
- Projekteeritud veetrass
- Parkimise koht
- Pääs hoonesse
- Pääs kinnistule
- Prügikast
- Projekteeritud freesasfalt
- Projekteeritud maaküttetorustik
- Projekteeritud maaküttetorustikuala
- Projekteeritud MP maakaabel
- Olemasolev maapind
- Projekteeritud maapind
- Ol.olev geod. alusplaani järgne maapinna kõrgus
- Projekteeritud katendi kõrgus
- Projekteeritud maapinna kõrgus
- Likvideeritav puu
- Maaparandustorud

Pumpla

Projekteeritud imbväljak
Kuja 50 m

Projekteeritud puurkaev
Sanitaarkaitseala 10 m

Tee kaitsevöönd 30 m tee servast

Projekteeritud biopuhasti
Kuja 5 m

Planeeritud elektriliitumine

Projekteeritud jalg- ja autovärav

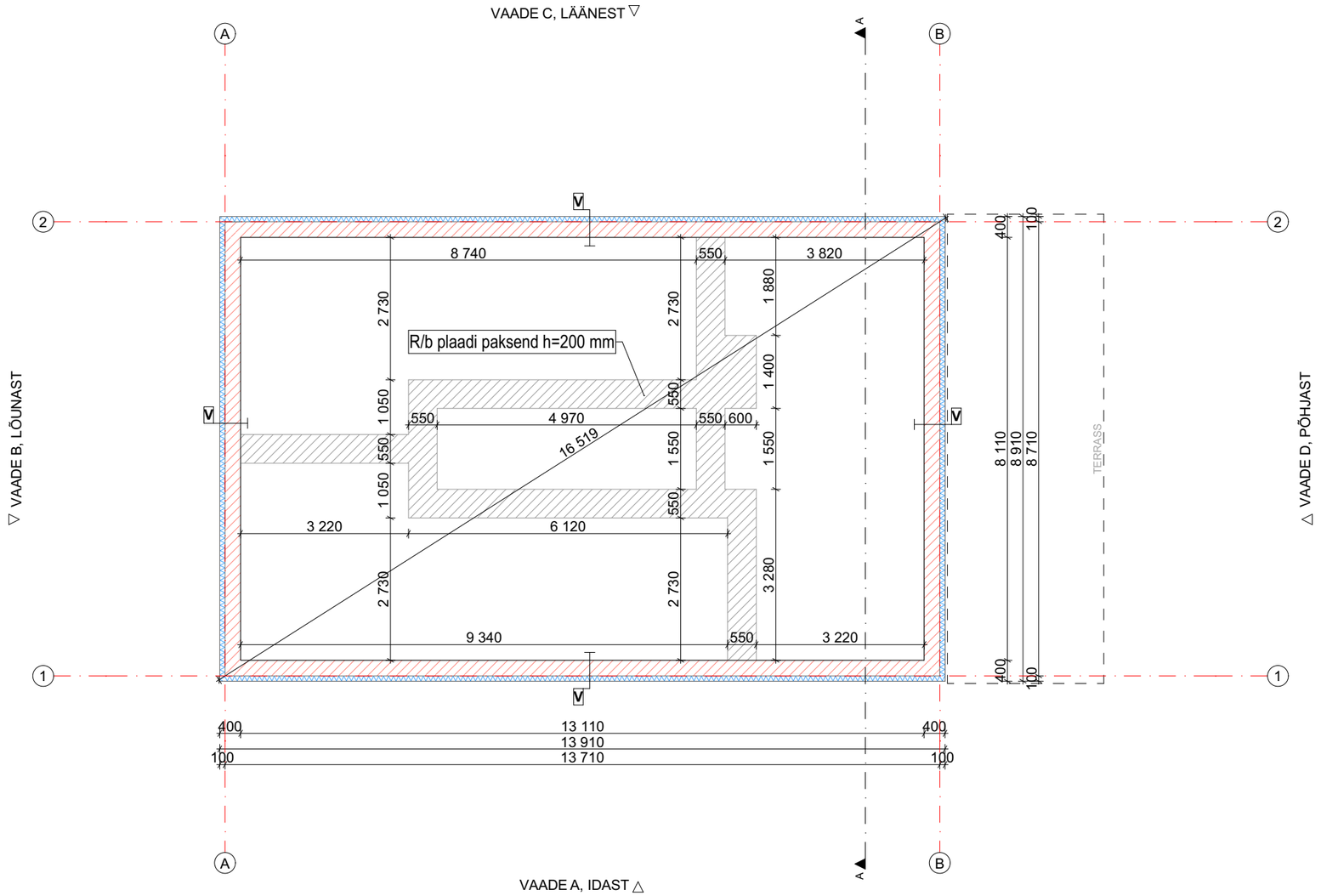
Ol.olev asfaltkattega sissesõidutee

Vahekaev

Tutermaa-Vanamõisa tee

Asendiplaani aluseks on võetud geodeetiline alusplaan, töö nr 28 G 26, OÜ MELBRA, kuupäev 10.06.2026

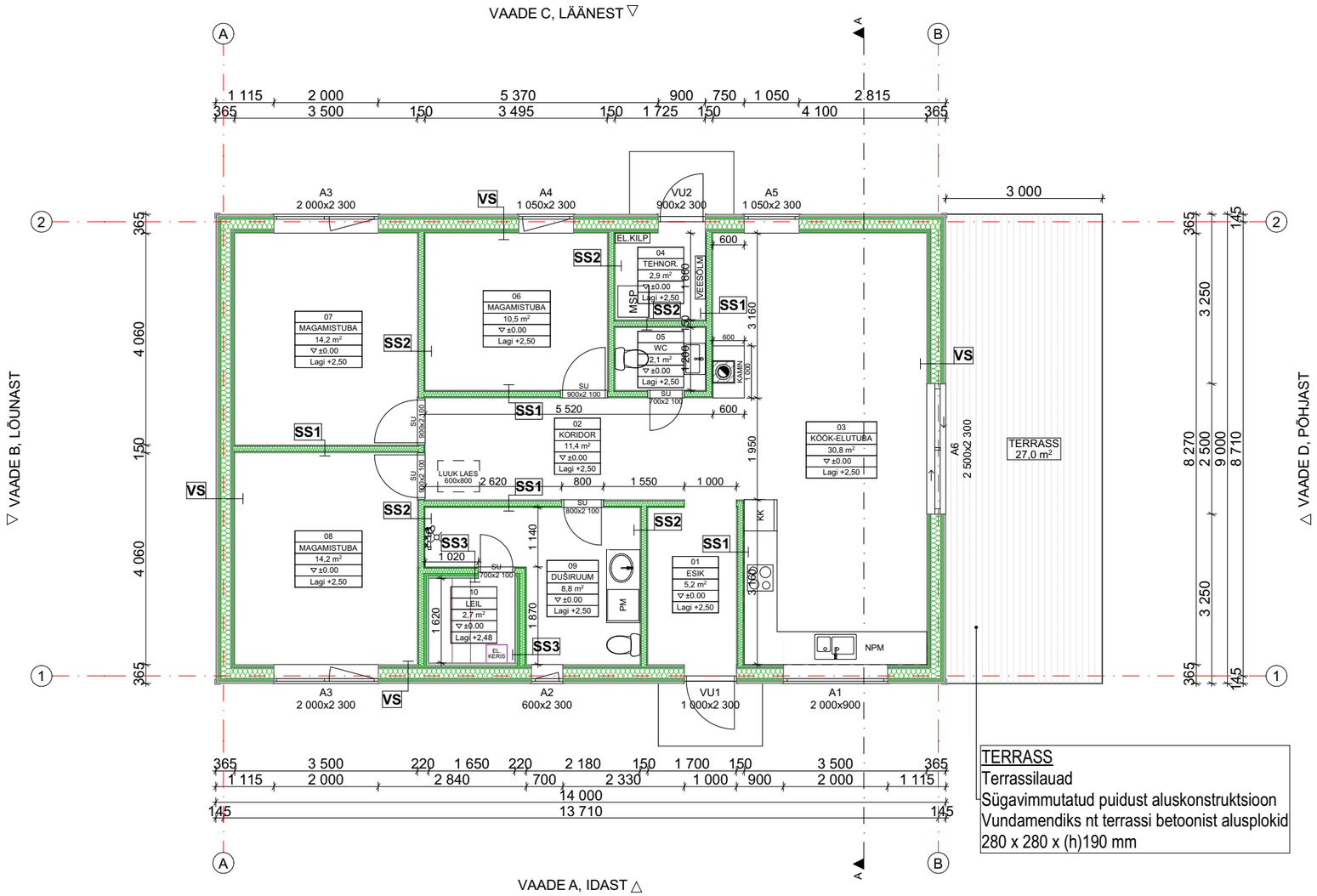
Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond	Töö nr	V147
			Staadium	Eelprojekt
			Projekti osa	Arhitektuurne
		TÖÖ NIMETUS Üksikelamu ehitusprojekt	Joonise nr	AS-01
Projekteerija	Taavi Korsar		Mõõtkava	1:500
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman		Lehe formaat	A2
		JOONISE NIMETUS Asendiplaan	Versioon	v01
			Kuupäev	07.2026



V - Projekteeritud vundament
Soklikrohv
Plaatvundamendi soojustus EPS L-plokk 100 x 400(h) x 500 mm
Eh.kile
R/b 300 x 300(h) mm
Eh.kile

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond	Töö nr	V147
			Staadium	Eelprojekt
			Projekti osa	Arhitektuurne
		TÖÖ NIMETUS Üksikelamu ehitusprojekt	Joonise nr	AR-01
Projekteerija	Taavi Korsar		Mõõtkava	1:100
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman		Lehe formaat	A3 Landscape
		JOONISE NIMETUS Vundamendi plaan	Versioon	v01
			Kuupäev	09.08.2026

Ruumide eksplikatsioon		
Nr	Nimetus	m2
01	ESIK	5,2
02	KORIDOR	11,4
03	KÖÖK-ELUTUBA	30,8
04	TEHNOR.	2,9
05	WC	2,1
06	MAGAMISTUBA	10,5
07	MAGAMISTUBA	14,2
08	MAGAMISTUBA	14,2
09	DUŠIRUUM	8,8
10	LEIL	2,7
		102,8 m²



TERRASS
Terrassilauad
Sügavimmutatud puidust aluskonstruktsioon
Vundamendiks nt terrassi betoonist alusplokid
280 x 280 x (h)190 mm

VS - Projekteeritud välissein
Hor. voodrilaud
Vert.roov 25 x 100 mm
Tuuletõkkevillaplaat 50 mm
Puitkarkass 45 x 195 mm, min.vill 200 mm
OSB3 plaat 15 mm
Aurutõke
Puitkarkass 45 x 45 mm, min.vill 50 mm
Kipsplaat 12,5 mm
Viimistlus
Viimistlus märgades ruumides:
Hüdroisol. + keraamiline plaat
Leiliruumis alates aurutõkkest:
Min. villaplaat fooliumiga 50 mm
Roov/ õhkvahe 30 mm
Sauna voodrilaud

SS1 - Projekteeritud kandev sisesein
Viimistlus
2 x kipsplaat 12,5 mm
Puitkarkass 45 x 95 mm, samm 400 mm, min.vill 100 mm
2 x kipsplaat 12,5 mm
Viimistlus
Viimistlus märgades ruumides:
Hüdroisol. + keraamiline plaat

SS2 - Projekteeritud kandev sisesein
Viimistlus
2 x kipsplaat 12,5 mm
Puitkarkass 45 x 95 mm, samm 600 mm, min.vill 100 mm
2 x kipsplaat 12,5 mm
Viimistlus
Viimistlus märgades ruumides:
Hüdroisol. + keraamiline plaat

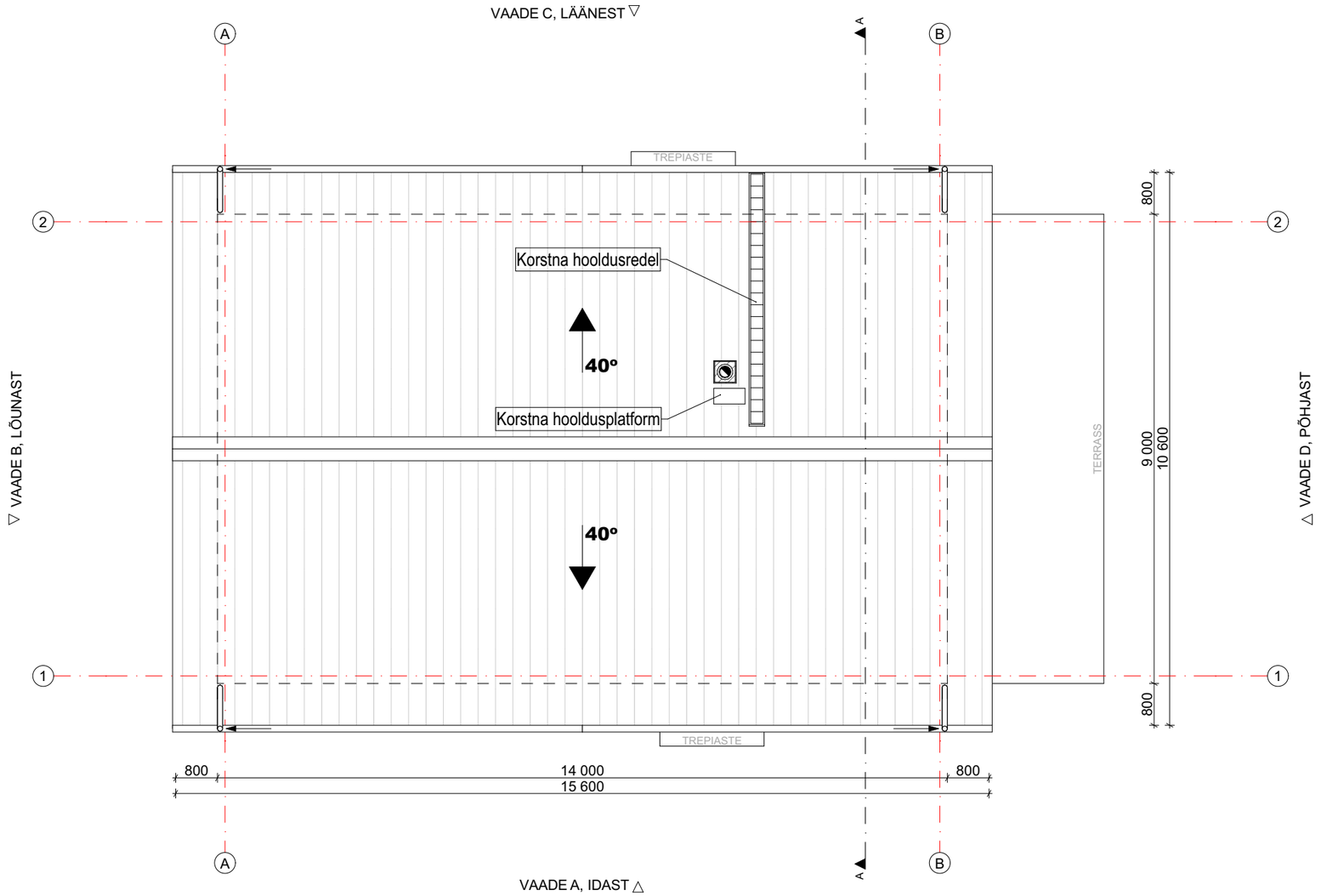
SS3 - Projekteeritud sisesein
Keraamiline plaat
Hüdroisolatsioon
Kipsplaat 12,5 mm
Puitkarkass 45 x 95 mm, samm 600 mm, min.vill 100 mm
Min. villaplaat fooliumiga 50 mm
Roov/ õhkvahe 30 mm
Sauna voodrilaud

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu

Projekteerija	Taavi Korsar
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman

OBJEKTI AADRESS	Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond
TÖÖ NIMETUS	Üksikelamu ehitusprojekt
JOONISE NIMETUS	Põhiplaan

Töö nr	V147
Staadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-02
Mõõtkava	1:100
Lehe formaat	A3 Landscape
Versioon	v01
Kuupäev	09.08.2026



Katusekate: Plekk, klassik profiil
Vihmaveesüsteem: Plekk, ümar, diam.125 mm
Vihmaveerenn, vihmavee äravooluava, vihmavee äravoolusuund

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond	Töö nr	V147
			Staadium	Eelprojekt
			Projekti osa	Arhitektuurne
Projekteerija	Taavi Korsar	TÖÖ NIMETUS Üksikelamu ehitusprojekt	Joonise nr	AR-03
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman		Mõõtkava	1:100
			Lehe formaat	A3 Landscape
		JOONISE NIMETUS Katuseplaan	Versioon	v01
			Kuupäev	09.08.2026

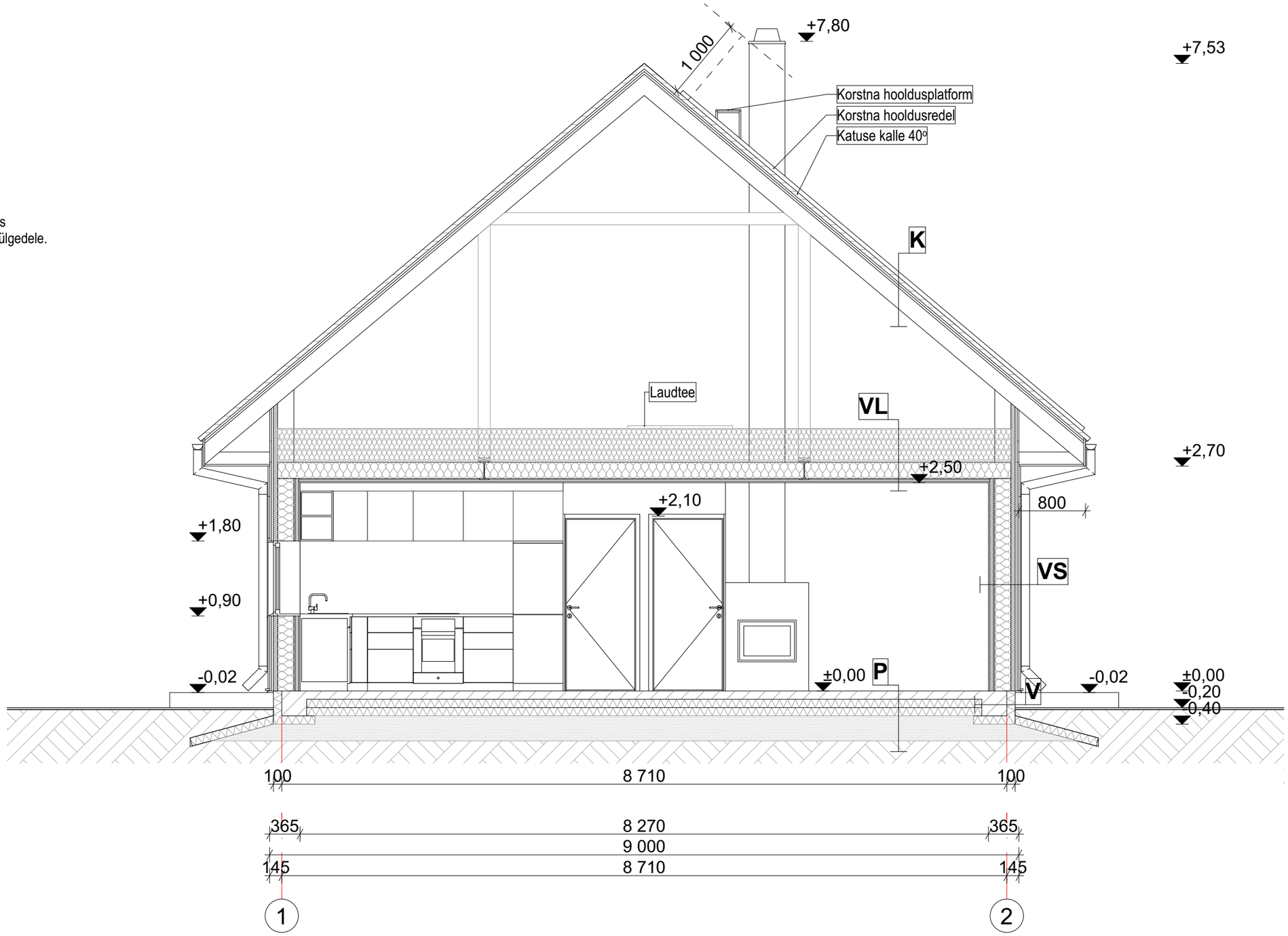
K - Projekteeritud katus
Katusekate, plekk, klassik profiil
Hor. roov 25 x 100 mm, samm katusekatte paig. juhendi järgi
Vertik. roov 25 x 50 mm, samm sarikate järgi
Aluskate
Sarikad 45 x 195 mm, samm 600 mm
Katuse otsaseinad:
Plekk, klassik profiil
Hor. roov 25 x 100 mm, samm katusekatte paig. juhendi järgi
Vertik. roov 25 x 50 mm, samm 600 mm
Tuuletõkkevillaplaat 50 mm
Puitkarkass 45 x 195 mm, samm 600 mm
Katuse otsaseinad on toodud välisseintest(VS) väljapoole, mis moodustavad 800 mm laiuse räästa ka vaade B ja vaade D külgedele.

VL - Projekteeritud vahelagi
Laetala 45 x 195 mm, samm 400 mm
Puistevill 600 mm laetalade vahel ja peal
OSB3 15 mm
Aurutõke
Roov 20 x 50 mm, samm 400 mm
Kipsplaat 12,5 mm
Viimistlus
Leiliruumis alates aurutõkkest:
Min. villaplaat fooliumiga 50 mm
Roov/ õhkvahe 30 mm
Sauna voodrilaud

VS - Projekteeritud välissein
Hor. voodrilaud
Vert.roov 25 x 100 mm
Tuuletõkkevillaplaat 50 mm
Puitkarkass 45 x 195 mm, min.vill 200 mm
OSB3 plaat 15 mm
Aurutõke
Puitkarkass 45 x 45 mm, min.vill 50 mm
Kipsplaat 12,5 mm
Viimistlus
Viimistlus märgades ruumides:
Hüdroisol. + keraamiline plaat
Leiliruumis alates aurutõkkest:
Min. villaplaat fooliumiga 50 mm
Roov/ õhkvahe 30 mm
Sauna voodrilaud

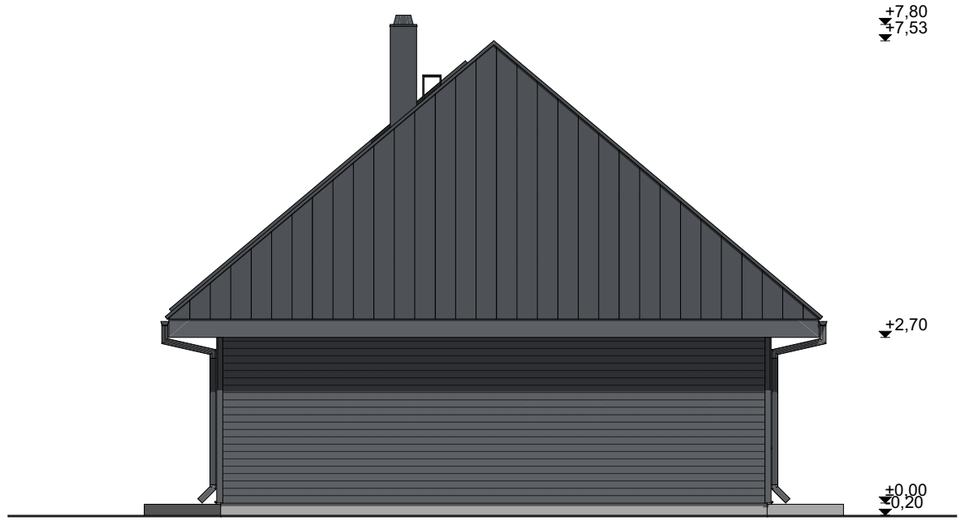
P - Projekteeritud põrand
Põrandakate
R/b plaat 100 mm põrandaküttetorustikuga
Ehituskile
EPS100 200 mm
Tihendatud liiv 200-300 mm
Tihendatud pinnas

V - Projekteeritud vundament
Soklikrohv
Plaatvundamendi soojustus EPS L-plokk 100 x 400(h) x 500 mm
Eh.kile
R/b 300 x 300(h) mm
Eh.kile



Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond	Töö nr	V147
			Staadium	Eelprojekt
			Projekti osa	Arhitektuurne
		TÖÖ NIMETUS Üksikelamu ehitusprojekt	Joonise nr	AR-04
Projekteerija	Taavi Korsar		Mõõtkava	1:50
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman		Lehe formaat	A3 Landscape
		JOONISE NIMETUS Lõige A-A	Versioon	v01
			Kuupäev	09.08.2026

VAADE A, IDAST 1:100



VAADE B, LÕUNAST 1:100

VAADE C, LÄÄNEST 1:100

VAADE D, PÕHJAST 1:100

Välisviimistlus
Katusekate ja katuse otsaseinad: Plekk, klassik profiil, toon tumehall(RR23)
Vihmaveerennid ja -torud: Plekk, toon tumehall(RR23)
Räästakastid: Laudis, toon tumehall(Ral 7015)
Fassaad: Horisontaalne voodrilaudis, toon tumehall(Ral 7015)
Sokkel: Krohv, toon hall
Aknad: PVC, toon tumehall
Välisuksed: Puit, toon tumehall(RR23)
Piirdeliistud: Laudis, toon tumehall(Ral 7015)
Terrass: Terrassilaud, toon pruun

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu

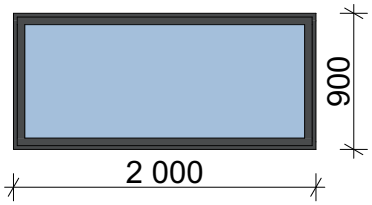
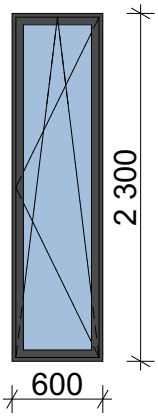
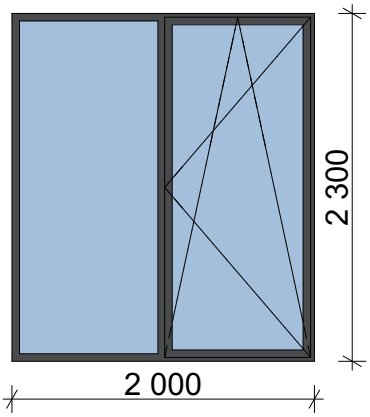
Projekteerija	Taavi Korsar
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman

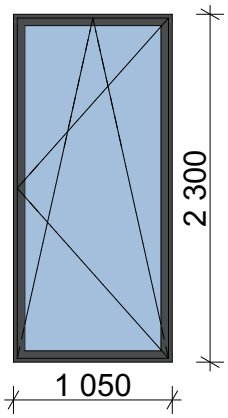
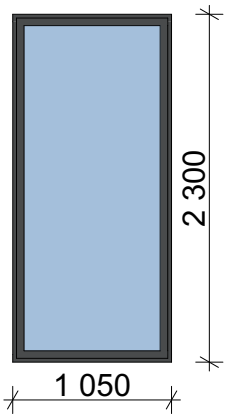
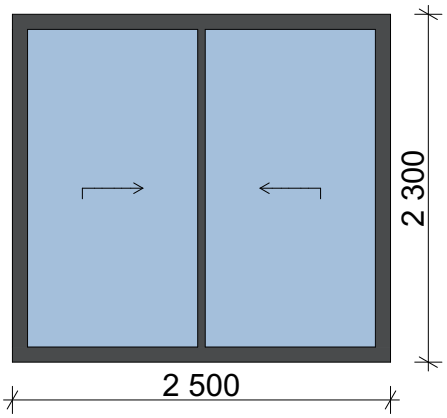
OBJEKTI AADRESS
Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond

TÖÖ NIMETUS
Üksikelamu ehitusprojekt

JOONISE NIMETUS
Vaated

Töö nr	V147
Staadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-05
Mõõtkava	1:100
Lehe formaat	A3 Landscape
Versioon	v01
Kuupäev	09.08.2026

Akende spetsifikatsioon			
Akna tähis	A1	A2	A3
Kogus	1	1	2
Vaade seest			
Ava Laius	2 000	600	2 000
Ava kõrgus	900	2 300	2 300
Käelisus	Kinnine	P	P 1tk; V 1tk

Akende spetsifikatsioon			
Akna tähis	A4	A5	A6
Kogus	1	1	1
Vaade seest			
Ava Laius	1 050	1 050	2 500
Ava kõrgus	2 300	2 300	2 300
Käelisus	P	Kinnine	

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu

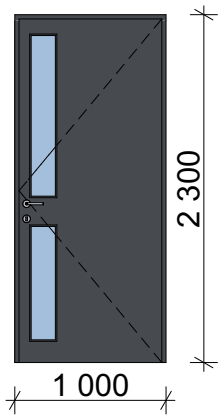
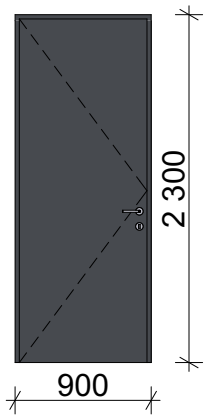
Projekteerija	Taavi Korsar
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman

OBJEKTI AADRESS
Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond

TÖÖ NIMETUS
Üksikelamu ehitusprojekt

JOONISE NIMETUS
Akende spetsifikatsioon

Töö nr	V147
Staadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-06
Mõõtkava	
Lehe formaat	A4 Portrait
Versioon	v01
Kuupäev	09.08.2026

Välisuste spetsifikatsioon		
Ukse tähis	VU1	VU2
Kogus	1	1
Vaade väljast		
Ava laius	1 000	900
Ava kõrgus	2 300	2 300
Käelisus	P	V

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu

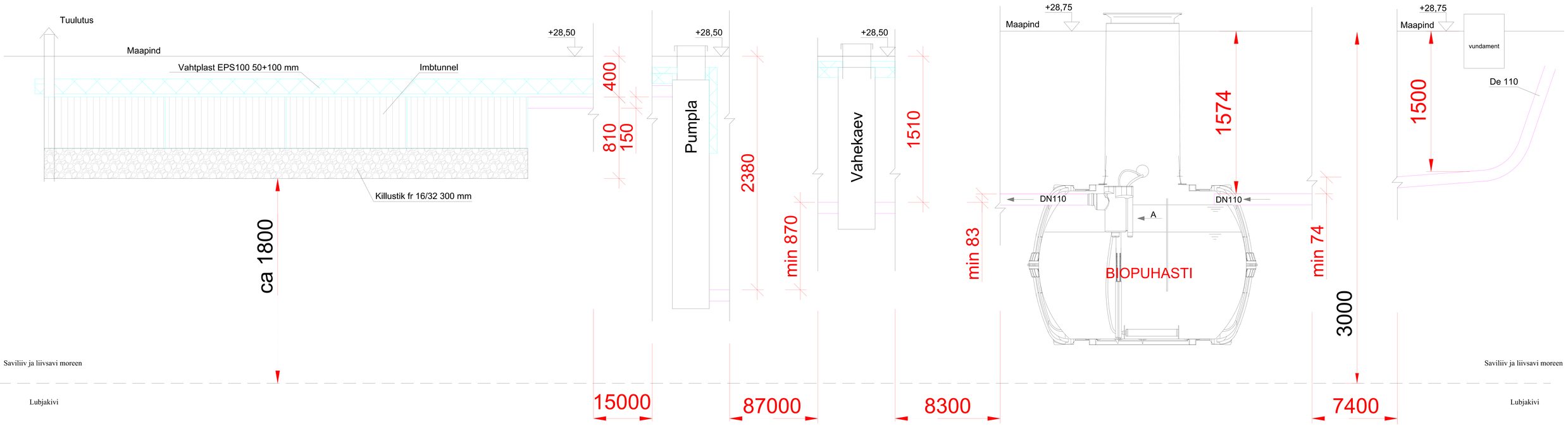
Projekteerija	Taavi Korsar
Ehitusjoonestaja	Aimar Kliiman

OBJEKTI AADRESS
Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond

TÖÖ NIMETUS
Üksikelamu ehitusprojekt

JOONISE NIMETUS
Välisuste spetsifikatsioon

Töö nr	V147
Staadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-07
Mõõtkava	
Lehe formaat	A4 Portrait
Versioon	v01
Kuupäev	09.08.2026



Korsar Projects OÜ **Reg nr 12773227, MTR EEP004301** **Tormi 5, 44317 Rakvere** **Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu**	OBJEKTI AADRESS Kaseniidu, Vanamõisa küla, Saue vald, Harju maakond	TÖÖ NR.	V147
		STAADIUM	Eelprojekt
	TÖÖ NIMETUS Üksikelamu ehitusprojekt	PROJEKTI OSA	Arhitektuurne
Projekteerija: Taavi Korsar		JOONISE NR.	AR-08
Ehitusjoonestaja: Aimar Kliiman	JOONISE NIMETUS Biopuhasti vertikaalskeem	MÕÕTKAVA	1:50
		LEHE FORMAAT	A3
KUUPÄEV 06.08.2026		VERSIOON	v01

De110 toru kalle min. 0,8%, käesolevas projektis on arvestatud toru kaldeks 1%